
KOSZTORYS PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przeprowadzenie robót adaptacyjnych w istniejącym budynku przedszkola w celu utworzenia nowego oddziału przedszkolnego
ADRES INWESTYCJI : Ochotnica Dolna, działka nr ew. 1022/75, 1022/74
INWESTOR : BC PROGRES Bożena Chlebek
ADRES INWESTORA : osiedle Równie 2, 34-452 Ochotnica Dolna
BRANŻA : Roboty budowlano - montażowe
DATA OPRACOWANIA : maj 2019r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2019r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek przedszkola, w którym planuje się utworzenie nowego oddziału znajduje się w gminie Ochotnica Dolna, na terenie wsi Ochotnica Dolna, w budynku usytuowanym na działce znajdującej się przy drodze publicznej stanowiącej główną arterię komunikacyjną wsi. Działka na której znajduje się lokal posiada dogodny zjazd z drogi publicznej, jest ogrodzona, na działce jest dużo miejsca na parking oraz plac zabaw, w otoczeniu znajduje się dużo zieleni, w pobliżu przepływa potok górski. Budynek jest obiektem nowym, trzykondygnacyjnym, o architekturze charakterystycznej dla regionu górskiego, wykonany w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo, ocieplony zgodnie z obowiązującymi wymogami, wszystkie pomieszczenia w budynku spełniają wymagania jak dla kategorii ZLII zagrożenia ludzi. Fundamenty budynku oraz schody i stropy żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą powlekaną. Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, elektryczną. Pomieszczenia które planuje się dostosować na potrzeby utworzenia nowego oddziału przedszkolnego mieszczą się w budynku w którym znajduje się funkcjonujące od około roku przedszkole. Ze względu na obowiązujące przepisy budowlane, sanitarno-higieniczne, bezpieczeństwa pożarowego, istniejący lokal, w którym planuje się utworzenie nowego oddziału przedszkolnego wymaga wykonania pewnych robót budowlanych związanych z jego dostosowaniem - adaptacją do potrzeb dzieci mających przebywać w oddziale - zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania. W ramach prac adaptacyjnych przewidziano następujące roboty: wykonanie ścianek działowych, wymiana i montaż nowych elementów stolarki okiennej i drzwiowej, przeróbka części instalacji wewnętrznych oraz wykonanie nowych okładzin ścian i podłóg, montaż nowych elementów oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz urządzeń sanitarnych. Planowana łączna powierzchnia pomieszczeń wchodzących w skład nowo tworzonego oddziału przedszkolnego wynosi 164,1m², w tym: sala wielofunkcyjna z łazienką dla dzieci i magazynem, salka do zajęć indywidualnych i w małych grupach, szatnia dla dzieci, toaleta dla niepełnosprawnych), toaleta dla personelu oraz korytarz).

W ramach przedmiotowego zadania zaplanowano zatem wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) roboty rozbiórkowe - rozbiórka fragmentów ścian dla wykonania lub powiększenia istniejących otworów okiennych i drzwiowych - wraz z wywozem i utylizacją gruzu z rozbiórki,
- 2) wymiana lub montaż nowych elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) wykonanie ścianek działowych;
- 4) przeróbka instalacji wewnętrznych - elektrycznej, wod-kan i c.o., wentylacji mechanicznej;
- 5) wykonanie i uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych,
- 6) uzupełnienie i wyrównanie podłogi pod posadzki,
- 7) wykonanie okładzin ścian i podłóg, roboty malarskie,
- 8) montaż grzejników z zaworami termostatycznymi i osłonami, baterii i urządzeń sanitarnych - dostosowanych do wzrostu dzieci,
- 9) montaż elementów oświetlenia i osprzętu elektrycznego.

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty rozbiórkowe				
d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (wykucie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych)	m ³	0.900		
d.1	KNR 4-04 0502-02 analogia	Cześciowe rozebranie stropu podwieszono-systemowego	m ²	9.000		
d.1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² (demontaż ościeżnic drzwiowych)	szt.	1.000		
d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej (poszerzenie otworu drzwiowego)	m ²	0.065		
d.1	TZKNBK I 0726-01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odl.do 30 m	m ³	0.965		
d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m ³	0.965		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Wykonanie ścianek działowych				
d.2	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	0.550		
d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	1.500		
d.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	121.560		
d.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	7.000		
d.2	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	10.500		
Razem dział: Wykonanie ścianek działowych						
3		Wykonanie i uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych				
d.3	KNR 2-02 0805-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i pilastrach	m ²	243.120		
d.3	kalk. własna	Zabezpieczenie okien folią	kplt	1.000		
Razem dział: Wykonanie i uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych						
4		Uzupełnienie i wyrównanie podłóży pod posadzki				
d.4	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii na sucho pozioma Krotność = 2	m ²	164.084		
d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	164.084		
d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	164.084		
d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²	164.084		
d.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	164.084		
Razem dział: Uzupełnienie i wyrównanie podłóży pod posadzki						
5		Wymiana lub montaż nowych elementów stolarki okiennej i drzwiowej				
d.5	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	3.600		
d.5	NNRNKB 202 0161-02	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł ponad 1 m (parapety wewnętrzne)	szt	3.200		
d.5	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym (parapety zewnętrzne)	m	3.200		
d.5	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi jednoskrzydłowe (skrzydła z płyty otworowej, okleina CPL lub zbliżona lub drzwi aluminiowe)	m ²	2.205		
d.5	KNR-W 2-02 1020-05 analogia	Drzwi wewnętrzne płytowe kompletne, z opaskami, klamkami, zamkami, jednoskrzydłowe, bez progów, wymiary w świetle ościeżnic min. 90x200cm, skrzydła z płyty otworowej, okleina CPL lub zbliżona	szt	5.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.5	KNR-W 2-02 1020-05 analogia	Drzwi wewnętrzne kompletne, z opaskami, klamkami, jednoskrzydłowe, bez progów, wymiary w świetle ościeżnic min. 90x200cm (skrzydła przeszklone do łazienki dla dzieci), skrzydła z płyty otworowej, okleina CPL lub zbliżona	szt	1.000		
Razem dział: Wymiana lub montaż nowych elementów stolarki okiennej i drzwiowej						
6	Okladziny podłóg i ścian					
25 d.6	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50	m ²	132.210		
26 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²	164.084		
27 d.6	KNR 2-02 1118-01	Posadzki z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²	47.484		
28 d.6	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki z płytek gresowych	m ²	56.984		
29 d.6	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek j.w.	m	47.320		
30 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych (panele niepalne, o wysokiej odporności na ścieranie - min.AC4)	m ²	107.100		
31 d.6	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z płytek ceramicznych; płytki układane na klej metodą zwykłą (łazienka dla dzieci)	m ²	7.100		
32 d.6	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	66.953		
33 d.6	KNR 2-02 0829-05	Licowanie ścian płytkami	m ²	66.953		
Razem dział: Okładziny podłóg i ścian						
7	Roboty malarskie i pozostałe roboty wykończeniowe wewnętrzne					
34 d.7	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m ²	164.084		
35 d.7	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (obudowa przewodów - kanałów instalacyjnych)	m ²	11.808		
36 d.7	KNR-W 2-02 1029-05 analogia	Wykonanie przegród systemowych wydzielających kabiny ustępowe wraz z drzwiami do kabin (WC dla dzieci - z płyt wiórowych gr. 28mm lub HPL gr. 13 mm)	m ²	9.765		
37 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża - pod malowanie	m ²	320.185		
38 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	320.185		
39 d.7	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²	320.185		
Razem dział: Roboty malarskie i pozostałe roboty wykończeniowe wewnętrzne						
8	Wykonanie/ przeróbka instalacji sanitarnych, montaż grzejników i urządzeń sanitarnych					
40 d.8	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	3.000		
41 d.8	KNR 4-02 0211-04 analogia	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	3.000		
42 d.8	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm	msc.	3.000		
43 d.8	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach i pod posadzką z łączeniem metodą wciskową	m	16.000		
44 d.8	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm z łączeniem metodą wciskową	m	12.000		
45 d.8	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3.000		
46 d.8	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	3.000		
47 d.8	KNR 4-02 0505-02 analogia	Wstawienie odgałęzienia z rur o śr. 25-32 mm	szt.	8.000		
48 d.8	S 215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	67.000		
49 d.8	S 215 0400-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm - dod.nakłady na wykonanie kompensacji i punktów stałych	szt.	22.000		
50 d.8	KNR-W 2-15 0136-02 analogia	Zaworki czerpalne z tworzyw sztucznych	szt.	9.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
51 d.8	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące - do umywalk dla dzieci	szt.	2.000		
52 d.8	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące	szt.	2.000		
53 d.8	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące (z wyciąganą wylewką)	szt.	1.000		
54 d.8	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt.	1.000		
55 d.8	KNR 2-15 0220-05	Montaż basenu do mycia nocników	szt.	1.000		
56 d.8	KNR-W 2-15 0142-01 analogia	Szafka na nocniki	szt.	1.000		
57 d.8	KNR 2-15 0221-02 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - umywalki dla dzieci (mini)	szt.	2.000		
58 d.8	KNR-W 2-15 0233-03 analogia	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - ustęp dla dzieci (mini) z sedesem	kpl.	2.000		
59 d.8	KNR 2-15/GE-BERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.	2.000		
60 d.8	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	2.000		
61 d.8	KNR 2-15/GE-BERIT 0101-03	Elementy montażowe do umywalki montowane na ścianie	kpl.	2.000		
62 d.8	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka	kpl.	2.000		
63 d.8	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty stalowe podłogowe o śr. 50 mm	szt.	3.000		
64 d.8	KNR 2-15 kalk. własna	Dostawa i montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych do ubikacji i umywalki	kpl.	1.000		
65 d.8	KNR 2-15 0419-01 analogia	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o dług. 660 mm z zaworami termostatycznymi i osłonami	kpl.	3.000		
66 d.8	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych	kpl.	3.000		
67 d.8	S 215 0800-02	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 32 mm z rur typu PEX (łącznie z warstwą izolacji)	m	16.000		
68 d.8	S 215 0900-02	Montaż szafki SWP-2, SWN-2 5-7 obwod. z rozdzielaczami do centralnego ogrzewania - system "rura w rurze"	szt.	1.000		
69 d.8	S 215 0800-01	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi z rur typu PEX (ogrzewanie podłogowe)	m	658.500		
70 d.8	KNR 2-17 0140-01 analogia	Wymiana anemostatów kołowych o śr.do 160 mm	szt.	9.000		
71 d.8	KNR 2-17 0113-02	Dodatkowe przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	16.000		
72 d.8	KNR 2-16 0201-01 analogia	Izolacja termiczna rurociągów o śr.zew.do 254 mm	m ²	16.000		
Razem dział: Wykonanie/ przeróbka instalacji sanitarnych, montaż grzejników i urządzeń sanitarnych						
9	Przeróbka instalacji elektrycznej, montaż elementów oświetlenia i osprzętu elektrycznego					
73 d.9	KNR 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd	m	140.000		
74 d.9	KNR 5-08 0209-02	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5mm ² (podłoże nie-beton.) układany w tynku (oświetlenie ewakuacyjne)	m	37.000		
75 d.9	KNR 5-08 0502-07	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach wstrzeliwanych (il.mocowań 2)	kpl.	8.000		
76 d.9	KNNR 5 0502-01	Oprawa awaryjna, np. OP3-S4x1TA1N	kpl.	6.000		
77 d.9	KNNR 5 0502-01	Oprawa ewakuacyjna, np. OP1-S1, 2TA1N	kpl.	4.000		
78 d.9	KNR-W 5-08 0901-01 analogia	Wykonanie pomiarów instalacji, natężenia oświetlenia wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów	kpl.	1.000		
79 d.9	KNR 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.	12.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
80 d.9	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe	szt.	10.000		
81 d.9	KNNR 5 0306-05	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża - wariant 1	szt.	6.000		
82 d.9	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	3.000		
83 d.9	KNNR 5 0306-06	Łączniki świecznikowe natynkowe do przygotowanego podłoża	szt.	2.000		
84 d.9	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	9.000		
85 d.9	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	16.000		
86 d.9	KNNR 5 0308-06	Zestaw gniazd	szt.	2.000		
87 d.9	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył	70.000		
88 d.9	KNNR 5 0406-02 analogia	Dostawa i montaż licznika energii elektrycznej (podlicznik na potrzeby pomiaru energii elektrycznej zużywanej w pomieszczeniach przedszkola)	szt.	1.000		
89 d.9	KNNR 5 0211-05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane w kanałach otwartych na gotowej konstrukcji bez mocowania - zasilanie dodatkowych lamp	m	72.000		
90 d.9	KNNR 5 0503-01 analogia	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - panele LED 60x60cm montowane w suficie systemowym	kpl.	27.000		
91 d.9	KNNR 5 0503-01 (1) analogia	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych	kpl.	7.000		
92 d.9	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	2.000		
93 d.9	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	2.000		
94 d.9	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	2.000		
Razem dział: Przeróbka instalacji elektrycznej, montaż elementów oświetlenia i osprzętu elektrycznego						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: